




| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|---|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: STUDIE PROVEDITELNOSTI | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz ČKAIT 0009412 | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 |
|--|---|--|---|--|--|---|

SEZNAM PŘÍLOH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA


B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C SITUAČNÍ VÝKRESY

- C1 SITUAČNÍ VÝKRES STÁVAJÍCÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- C2A KATASTRÁLNÍ SITUACE VAR. A
- C2A KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES VAR. A
- C3B KATASTRÁLNÍ SITUACE VAR. B
- C3B KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES VAR. B
- C4 KATASTRÁLNÍ SITUACE GARÁŽ

D VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- D.A VARIANTA "A"
 - D1.A PŮDORYS 1.NP
 - D2.A PŮDORYS 2.NP
 - D3.A PŮDORYS 3.NP
 - D4.A ŘEZY
 - D5.A 3D POHLEDY
- D.B VARIANTA "B"
 - D1.B PŮDORYS 1.NP
 - D2.B PŮDORYS 2.NP
 - D3.B PŮDORYS 3.NP
 - D4.B ŘEZY
 - D5.B 3D POHLEDY
- D.C NOVOSTAVBA GARÁŽE
 - D1.C PŮDORYS, ŘEZ
 - D2.C POHLEDY
 - D3.C 3D POHLEDY

| | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|
| HLAVNÍ PROJEKTANT: <div>ENERGY BENEFIT centre</div> <div>Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz</div> | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: Seznam příloh STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAJT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 |
|---|--|--|---|--|--|--|--|

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|-------------------------|--|
| NÁZEV STAVBY: | ”Studie proveditelnosti přístavby budovy SŠSOG Hradec Králové, ul. Truhlářská 462” |
| MÍSTO STAVBY: | Truhlářská 462 503 41 Hradec Králové |
| KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: | Pouchov (726559) |
| PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ: | 1727, 1816, 1817, 352/1, 352/12, 361/1, 361/5 |

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: Předmětem projektové dokumentace je vyhotovení studie proveditelnosti ve dvou variantách na přístavbu budovy Střední školy služeb, obchodu a gastronomie v Hradci Králové, a dále na novostavbu samostatně stojící garáže s technickým zázemím, vč. propočtu nákladů stavby a jejích částí po jednotlivých kapitolách.

ÚDAJE O OBJEDNATELI


| | |
|---------|--|
| NÁZEV: | Královéhradecký kraj zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman |
| ADRESA: | Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 708 89 546 |
| DIČ: | CZ 708 89 546 |

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

| | | | |
|---------|--|---------|--|
| NÁZEV: | Energy Benefit Centre a.s. | NÁZEV: | AIT ATELIER, Ing. Arch. Miroslav Kadečka |
| ADRESA: | Křenova 438/3 162 00 Praha 6 Veleslavín | ADRESA: | Velká Náměstí 131 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 290 292 10 | | |

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání objednatele, ve kterém byly specifikovány požadavky na počet žáků, velikost učeben, kanceláří a kabinetů, požadavky na ostatní vybavení školy (bufet), požadavky na vybavení objektu garáže s dílnou údržby. Dalším podkladem pro zpracování byla projektová dokumentace ke stavbě ”Areál zdraví Pouchov” z roku 1980, resp. 1996, geodetické zaměření areálu, geologický průzkum. Návrh studie byl průběžně konzultován se zadavatelem a upravován dle jeho požadavků a dle požadavků dotčených orgánů.

| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|--------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: Průvodní zpráva STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAIT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘÍTKO: | VÝKRES ČÍS.: A |
|---|--|---|---|--|--|--|--|--------------------------|

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající objekt středního odborného učiliště sestává ze dvou samostatně vybudovaných objektů, které jsou propojené chodbou v severozápadní části objektu. Jedná se o budovu využívanou pro teoretickou i praktickou výuku žáků Střední školy služeb, obchodu a gastronomie. Objekt s označením A měl být původně využíván jako lázeňský areál zdraví. Před svým dokončením byl upraven na budovy školy. Objekt B, který je orientovaný severozápadně k objektu A, byl postaven jako budova úpravný vody pro areál zdraví. Následně byl přebudován na druhou budovy školy s prodejnou květin.

Budova A
Objekt slouží pro teoretickou i praktickou výuku žáků. V přízemí budovy se nachází hlavní vchod do objektu ve směru od příjezdové komunikace, který vede do hlavní chodby. V přízemí jsou učebny, kabinety, šatny žáků a sociální zázemí jak žáků, tak i pedagogů. Šatny a sociální zázemí pro praktickou výuku oboru zahradník jsou umístěné ve východní části budovy, kde je přímý východ do zahrady, kde probíhá praktická výuka.
Do druhého patra je přístup po schodišti. Jsou zde učebny, kabinety, sociální zázemí žáků i pedagogů a zimní zahrada.

Budova B
Objekt B je propojen s objektem A spojovací chodbou. V přízemí objektu, jehož výšková úroveň podlah je o 1,2m pod úrovní podlah 1.NP budovy A, se nachází strojovna kotelny, garáž, technické zázemí údržby školy, skladové prostory, místnost pro teoretickou výuku s prodejnou květin. V prostoru pod spojovací chodbou s objektem A se nachází kolektor, který je využíván pro rozvody technologie. Přízemí objektu je přístupné pouze z venkovních prostor, do každé části samostatným vchodem. Přízemí s patrem propojené není.
V mezipatře ve spojovací chodbě jsou umístěné prostory sociálního zařízení žáků a pedagogů. Ve druhém podlaží se nachází učebny teoretické výuky, kabinety a prostor využívaný jako bufet.

Oba objekty jsou dvoupodlažní s rozdílnými výškovými úrovněmi podlah. Obvodové i vnitřní zdivo je cihelné, stropní konstrukce jsou tvořené keramickými panely. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním zasklením. Druhé nadzemní podlaží objektu A bylo v minulosti částečně zatepleno pěnovým polystyrenem.


Pozemek, na kterém se objekty školy nachází, je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož je vlastníkem Statutární město Hradec Králové (Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové). V jižní části pozemku se nachází objekt garáží s č. parc. 1817. Areál školy je využíván pro praktickou výuku oboru zahradník.

ZADÁNÍ STUDIE

Předmětem studie je návrh dvou variant přístavby budovy školy a návrh nového samostatně stojícího objektu garáží s technickým zázemím. Pro přístavby školy byly objednatelem stanoveny dvě možná místa pro umístění stavby. Pro variantu přístavby A byla určena plocha vlevo od stávajícího objektu A při pohledu ke hlavnímu vchodu, pro variantu B plocha vpravo ze strany vedlejšího vchodu do objektu ze zahrady. Pro samostatný objekt dílny údržby byl vymezen prostor v severozápadním rohu pozemku.

Přístavba budovy školy byla navržena tak, aby splňovala požadavky zadavatele a provozovatele a to:

- 6 učeben pro teoretickou výuku, každá pro 32 žáků (z toho 2–3 učebny s možností propojení v jednu místnost pro 100 lidí)
- 2 menší učebny, každá pro 24 žáků (počítačová učebna pro 24 žáků s přilehlou serverovnou o min. ploše 4m²)
- (přístavba celkem pro 250 žáků, z toho 180 dívek)
- šatny vybavené skříňkami pro 300 žáků
- bufet s odpočívací zónou pro žáky (součástí bufetu je prodejní úsek, přípravná lahůdek, suchý sklad, kancelář dozoru a sociální zázemí se šatnou)
- kanceláře pro ekonomický úsek
- kabinety pro 12 učitelů
- spisovna školy
- dílna pro technické pracovníky školy (samostatný objekt s dvěma garážemi, dílnou, skladem, kanceláří pro 3 zaměstnance se sociálním zařízením a sprchou)

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veveřkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: Souhrnná technická zpráva STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veveřkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKA/IT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘÍTKO: | VÝKRES ČÍS.: B |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------|

PROVEDENÉ PRŮZKUMY A ROZBORY

Na předmětných pozemcích bylo provedeno geodetické zmapování území. V prostorách uvažovaných staveb byly v minulosti provedeny průzkumné vrty. Na základě rozboru vrtaných sond byl vypracován geologický a hydrogeologický profil podloží. Projektantem bylo provedeno doměření stávajících prostor.

Stávající objekt budovy školy nevykazuje z hlediska statického žádné poruchy. V případě provedení navrhované přístavby nebude jeho statika nijak narušena. Nová budova je řešena jako samostatný objekt, od stávající budovy oddílatovaný. Základová spára nově navržené přístavby nebude zasahovat pod úroveň základové spáry stávajícího objektu.

Návrh obou variant přístavby školy byl v průběhu projektových prací konzultován s Krajskou hygienickou stanicí, s projektantem Požárně bezpečnostního řešení i se statikem. Bezbariérové řešení bylo konzultováno s Abilympijskou asociací v Pardubicích.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (platí pro obě varianty)

Obě varianty přístavby jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty ČSN 73 0540 pro pasivní budovy. Vytápění je navrženo teplovodní oběhové s napojením na stávající výměňkovou stanici CZT (pod č. D040), která se nachází v přízemí budovy B. Podle sdělení provozovatele EOP distribuce, a.s. je toto napojení z kapacitních hledisek možné. U varianty A je navýšení výkonových kapacit 84,6 kW, u varianty B je navýšení o 96,1 kW.

Dále je navrženo zpětné získávání tepla rekuperací, kdy uvažujeme jednu jednotku s účinností 75–80% pro celou přístavbu. Strojovna bude situovaná v přízemí.

V objektu bude instalované LED osvětlení, stínění je navrženo pomocí meziskelních žaluzií, na střeše je uvažováno s umístěním FVE s výkonem 20kW.

Zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace – je uvažováno napojení na stávající přípojky jak vodovodní, tak i na gravitační jednotnou kanalizaci.

Napojení elektřiny – hlavní elektroměrový rozváděč je umístěn ve stávající budově B v přízemí. Jeho hlavní jistič je J21U – 50B a má hodnotu 40A. Ve stávajícím objektu školy jsou umístěné spotřebiče o výkonu 16,648 kW, tomu odpovídá zátěž 24A. Pro nově navrhované přístavby se uvažuje výkon 15 kW, takže napojení na stávající hlavní jistič je z kapacitního hlediska možné. Pro umisťovanou fotovoltaickou elektrárnu bude ale nutná úprava hlavního rozváděče, aby splnil přípojovací podmínky ČEZ Distribuce.

Výpočty podle normy ČSN 73 6110 byl stanoven počet parkovacích míst. Podle požadavku na kapacitu přístavby (250 žáků) a s ohledem na koeficienty vycházející ze stupně automobility a redukce počtu parkovacích stání byla stanoven počet parkovacích stání na 15. U varianty přístavby "A" je uvažováno se šikmým parkovacím stáním vedle nově budovaného objektu garáže. Docházková vzdálenost je max 150m od nejvzdálenějšího parkovacího místa ke vstupu do nově budovaného objektu. V případě varianty "B" je navrženo parkoviště místo zelené plochy nalevo od stávající budovy. Docházková vzdálenost ke vchodu nové přístavby činí 65m.

VARIANTA A

Přístavba Varianta A se nachází nalevo od stávající budovy A, jižně od stávajícího objektu B, při pohledu směrem na hlavní vchod budovy. Terén je zde rovinatý, travnatá plocha osázená vegetací. Celá budova je řešena bezbariérově. Objekt je nepodsklepený, má tři nadzemní podlaží a je obdélníkového půdorysného tvaru s vnějšími rozměry 30,11x18,90m. Výška objektu od úrovně terénu je 13,35m.

Do přízemí objektu je samostatný vstup pro žáky v jihovýchodní části objektu od chodníku do zádveří, ze kterého je vstup do šaten a vstup do prostorné haly. Ze šaten se protilehlou chodbou vstoupí do haly. Z haly je samostatný vstup do prostoru bufetu s odpočivací zónou, přípravnou, šatnou a kabinetem. V severozápadní části objektu je navržen samostatný vchod do zázemí bufetu pro zásobování. Hala je částečně v nové přístavbě a částečně zasahuje do prostor stávajícího objektu A. Schodiště a výtah jsou řešeny jako samostatný požární úsek.

Ve druhém nadzemním podlaží je navržené sociální zázemí dívek v prostoru schodiště, šest velkých učeben po obou stranách chodby a jeden kabinet pro dvě osoby.

Ve třetím nadzemním podlaží je ve schodišťovém prostoru umístěno sociální zázemí chlapců, tři prostorné učebny po 30 žácích, serverovna, kanceláře pro pedagogy a sociální zázemí zaměstnanců. Všechny učebny jsou navržené o podlahové ploše 60m².

Na každém patře se nachází úklidová místnost.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V návrhu je uvažováno se založením objektu na betonových základových pasech, jejichž základová spára bude ve stejné úrovni jako základová spára přilehlých stávajících objektů. Základová železobetonová deska bude provedena na vrstvě podkladního betonu a vrstvě hutněného stěrku. Konstruktivní systém objektu je skeletový s vyzdívkou. Výplně otvorů vnějších stěn budou plastové s izolačním trojsklem. Vnější obálka objektu (tj. plášť a výplně otvorů) bude splňovat normové hodnoty ČSN 73 0540 pro pasivní budovy.

KAPACITY OBJEKTU

- | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|
| – ZASTAVĚNÁ PLOCHA | ... | 569,1m ² |
| – CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA | ... | 1527,5m ² |
| – OBESTAVĚNÝ PROSTOR | ... | 7025,0m ³ |

DOTČENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU

Přístavba Varianta A vyvolá nutnost provedení stavebních úprav na obou stávajících objektech školy.

- | | | |
|------|--|--|
| 1.NP | – objekt A | – zadržka oken v západní stěně objektu a provedení nových prostupů pro dveře spojující novou přístavbu se stávajícím objektem |
| – | vybourání příček mezi učebnou a šatnou | – vznik prostorné vstupní haly |
| – | objekt B | – přístavba se nachází v místě vstupních vrat do prostor strojovny kotelný – vybourání oken v západní stěně a provedení nového vstupu do kotelný |
| 2.NP | – objekt B | – zadržka oken a provedení oken nových v jedné z učeben |
| – | zadržka oken kabinetu | – nutná změna využití místnosti – např. na sklad pomůcek/spisovnu |

OSTATNÍ VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Přístavba Varianty A je umístěná do prostoru, ve kterém byla v roce 2022 umístěna trasa vysokotlakého horkovodu, vedoucí do prostor strojovny kotelný. Horkovod byl vybudován s udržitelností v délce trvání pěti let. Po uplynutí této doby bude teprve možné provést přeložení trasy.

Dále bude nutné provést přeložení trasy kanalizace a vodovodu, které se nacházejí v prostoru přístavby A.

ODHADOVANÝ ČAS VÝSTAVBY

Odhadovaný čas výstavby je 20měsíců. Delší doba výstavby je z důvodu přeložky horkovodu.

VARIANTA B

Přístavba Varianta B se nachází napravo od stávající budovy A při pohledu směrem na hlavní vchod budovy. Celý objekt je řešen bezbariérově. Objekt je nepodsklepený, má tři nadzemní podlaží a je obdélníkového půdorysného tvaru s vnějšími rozměry 30,11x18,90m. Výška objektu od úrovně terénu je 13,35m.

Do přízemí objektu bude hlavní vstup v navržené přístavbě, kdy propojením stávající a nové budovy vznikne v přízemí prostorná vstupní hala. Vstup je navržen přímo do vstupní haly a pro žáky je vstup přes prostory šaten. Ze šaten se protilehlou chodbou vstoupí do prostorné haly, ve které se nachází bufet s odpočívací zónou, přípravnou, šatnou a kabinetem, dále požárně oddělené schodiště s výtahem a vstup do prostor nově vzniklé haly ve stávající budově A. V severní části objektu je navržen vchod do zázemí bufetu pro zásobování. V přízemí objektu je uvažováno s umístěním strojovny pro vzduchotechnickou jednotku.

Ve druhém nadzemním podlaží je navržené sociální zázemí dívek v prostoru schodiště, šest velkých učeben po obou stranách chodby a jeden kabinet pro dvě osoby.

Ve třetím nadzemním podlaží je ve schodišťovém prostoru umístěno sociální zázemí chlapců, tři prostorné učebny po 30 žácích, serverovna, kanceláře pro pedagogy a sociální zázemí zaměstnanců. Všechny učebny jsou navržené o podlahové ploše 60m².

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V návrhu je uvažováno se založením objektu na betonových základových pasech, jejichž základová spára bude ve stejné úrovni jako základová spára přilehlých stávajících objektů. Základová železobetonová deska bude provedena na vrstvě podkladního betonu a vrstvě hutněného stěrku. Konstruktivní systém objektu je skeletový s vyzdívkou. Výplně otvorů vnějších stěn budou plastové s izolačním trojsklem. Vnější obálka objektu (tj. plášť a výplně otvorů) bude splňovat normové hodnoty ČSN 73 0540 pro pasivní budovy.

KAPACITY OBJEKTU

| | | | |
|---|-----------------------|-----|---------------------|
| – | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | ... | 569,1m ² |
| – | CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA | ... | 1609m ² |
| – | OBESTAVĚNÝ PROSTOR | ... | 7284m ³ |

DOTČENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍM OBJEKTU

Přístavba Varianta B vyvolá nutnost provedení stavebních úprav na stávajícím objektu A.

- dojde v vybourání příček a tím ke zrušení dvou kanceláří u zadního vchodu na zahradu, zazdění oken
- stávající zadní východ na zahradu byl využíván při praktickém výcviku žáků oboru zahradník, stejně jako přilehlé prostory (šatna, mytí a sušení holín). Tyto prostory se v případě varianty B budou muset přemístit na jiné vhodné místo. Nabízí se budova B, kde v přízemí by k tomu byly vhodné prostory vč. sociálního zázemí.
- pro výstavbu této varianty je nutná demolice stávajícího objektu skladu u vjezdové brány

OSTATNÍ VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

- pro výstavbu této varianty je nutná demolice stávajícího objektu skladu u vjezdové brány
- nutná úprava stávající obslužné areálové komunikace – příjezd ke skleníkům

ODHADOVANÝ ČAS VÝSTAVBY

Odhadovaná doba výstavby je 18 měsíců.

GARÁŽ

Součástí studie byl i návrh dílny údržby. V požadavcích k objektu byly prostory dvou garáží, jedna pro osobní automobil, druhá garáž pro dodávku typu VW Transporter. Dále dílna s pracovním koutem (ohýbačka plechu, sloupová vrtačka, svářečka CO). Sklad materiálu pro opravy/údržbu (instalátorský materiál, železo, dřevěné desky, malé množství barev/laků. Kancelář pro tři osoby údržby se sociálním zázemím a sprchou. Jeho umístění bylo situováno v severozápadním rohu pozemku, kde se v současné době nachází zpevněná parkovací plocha.

Navržený objekt garáže je jednopodlažní obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Půdorysné rozměry jsou 27,4 x 8,8m. Výška objektu od terénu je 3,62m. Objekt je zděný s betonovými stropními panely. Výplně otvorů vnějších stěn jsou plastové s tepelně–izolační výplní křídel i ráků, okna jsou s izolačními trojskly.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V návrhu je uvažováno se založením objektu na betonových základových pasech. Základová železobetonová deska bude provedena na vrstvě podkladního betonu a vrstvě hutněného štěrku. Konstruktivní systém objektu je zděný. Výplně otvorů vnějších stěn budou plastové s izolačním trojsklem. Vnější obálka objektu (tj. plášť a výplně otvorů) bude splňovat doporučené normové hodnoty ČSN 73 0540.

KAPACITY OBJEKTU

| | | | |
|---|-----------------------|-----|----------------------|
| – | ZASTAVĚNÁ PLOCHA | ... | 241,12m ² |
| – | CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA | ... | 170,7m ² |
| – | OBESTAVĚNÝ PROSTOR | ... | 845m ³ |

OSTATNÍ VYVOLANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY

Pro novostavbu dílny údržby budou provedeny přípojky vodovodu, kanalizace, silnouproudé instalace.

EKONOMICKO–TECHNICKÉ POSOUZENÍ VARIANT PŘÍSTAVBY

VARIANTA "A"

- VÝHODY:
- přístavba se nachází v těsné blízkosti stávajícího hlavního vchodu do objektu – propojením nové a stávající budovy tak vznikne prostorná vstupní hala
 - menší zábor pozemku, který je využíváný k praktické výuce žáků
 - v přízemí budovy je možnost zakomponovat technické zázemí

- NEVÝHODY:
- přeložka vysokotlakého horkovodu, jehož udržitelnost je 5let – tedy provedení přeložky nejdříve v roce 2027
 - přeložka vodovodní přípojky s vybudováním měrné šachty
 - přeložka přípojky elektro
 - provedení nového vstupu do prostor výměníku ve stávající budově B
 - budova B – zazdění oken ve 2.NP v učebně a kanceláři – změna využití obou místností (např. na spisovnu)
 - parkování nenabízí variabilnost jako varianta "B"

VARIANTA "B"

- VÝHODY:
- umístění na východní fasádě budovy A plynule půdorysně navazuje na stávající objekt
 - možnost propojení přístavby s budovou A ve 2.NP
 - bez nutných přeložek přípojek – rušená by byla pouze elektropřípojka do bourané nářadovny
 - prostorné parkoviště v blízkosti vchodů do objektu

- NEVÝHODY:
- demolice stávajícího objektu nářadovny u zadní vjezdové brány – úbytek skladovacích prostor (přesunutí náradí do prostor garáže a skladu v budově B, případně navržení prostornějšího objektu garáží)
 - zábor stávajících zpevněných komunikací – nutnost vybudování nových
 - zrušení zadního vstupu na zahradu – pro praktickou výuku oboru zahradník (šatny a sociální zázemí pro žáky by muselo být přesunuto do přízemí budovy B)
 - zásah do pozemku pro praktickou výuku

CENOVÉ POROVNÁNÍ

Vyšší cena varianty "B" je způsobena zejména rozsáhlejšími terénními úpravami – nové trasy stavbou zasažených komunikací.

Obecně vyvolá přístavba nutnost technického a technologického rozšíření.

Při řešení přístavby školy by bylo vhodné vyřešit snížení energetické náročnosti i u stávající budovy školy.

PENB

Podkladem pro zpracování předběžného PENB byly předběžná data ze studie proveditelnosti a normové hodnoty. Obě varianty přístavby spadají do třídy C – úsporná. To je způsobeno uvažovaným způsobem vytápění objektu – CZT Opatovice Nad Labem. Opatovická elektrárna na výrobu tepla spaluje uhlí, což má pro výpočet špatný emisní faktor. Pokud by se uvažovalo s vytápěním přístavby tepelnými čerpadly, klasifikační třída by byla A – mimořádně úsporná.

Akce: Studie proveditelnosti přístavby budovy SŠSOG Hradec Králové, ul. Truhlářská 462

Investor: Královehradecký kraj datum zpracování: 18.4.2023

PROPOČET INVESTIČ. NÁKLADŮ V PODROBNOSTI STUDIE PROVEDITELNOSTI

| Propočet nákladů je uvažován v kvalitě běžný standard pro obě varianty | | | | | |
|--|-------|---|--------------------------|--------------|-------------------------|
| č.položky | SO | POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY - VARIANTA "A" VČETNĚ GARÁŽE | Obestavěný prostor (m3) | cena za 1 m3 | CENA bez DPH |
| | | Soupis nákladů na základě studie proveditelnosti | | | |
| 1 | SO 01 | Přístavba školy | 7025 | 9000 | 63 225 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 2 | SO 02 | Garáž (dílny údržby) | 845 | 6500 | 5 492 500,00 Kč |
| | | | | | |
| 3 | SO 03 | Přeložení horkovodu | | | 1 500 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 4 | SO 04 | Technická infrastruktura (inženýrské sítě) | | | 2 800 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 5 | SO 05 | Rekonstrukce stávající části školy u napojení | | | 1 200 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 6 | SO 06 | Komunikace a zpevněné plochy včetně parkování | | | 2 200 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 7 | SO 07 | Sadové úpravy a oplocení | | | 250 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 8 | SO 08 | Interiér (vnitřní vybavení) | | | 4 000 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 9 | SO 09 | Ostatní náklady (rezerva) | | | 1 000 000,00 Kč |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | Odhad investičních nákladů ze studie proveditelnosti bez DPH | | | 81 667 500,00 Kč |
| | | Odhad investičních nákladů ze studie proveditelnosti s DPH | | | 98 817 675,00 Kč |
| | | | | | |
| | | | | | |
| č.položky | SO | POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY - VARIANTA "B" VČETNĚ GARÁŽE | Obestavěný prostor (m3) | cena za 1 m3 | CENA bez DPH |
| | | Soupis nákladů na základě studie proveditelnosti | | | |
| 1 | SO 01 | Přístavba školy | 7284 | 9000 | 65 556 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 2 | SO 02 | Garáž (dílny údržby) | 845 | 6500 | 5 492 500,00 Kč |
| | | | | | |
| 3 | SO 03 | Demolice skladu u vjezdové brány | | | 500 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 4 | SO 04 | Technická infrastruktura (inženýrské sítě) | | | 1 500 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 5 | SO 05 | Rekonstrukce stávající části školy u napojení | | | 700 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 6 | SO 06 | Komunikace a zpevněné plochy včetně parkování | | | 3 000 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 7 | SO 07 | Sadové úpravy a oplocení | | | 250 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 8 | SO 08 | Interiér (vnitřní vybavení) | | | 4 000 000,00 Kč |
| | | | | | |
| 9 | SO 09 | Ostatní náklady (rezerva) | | | 1 000 000,00 Kč |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | Odhad investičních nákladů ze studie proveditelnosti bez DPH | | | 81 998 500,00 Kč |
| | | Odhad investičních nákladů ze studie proveditelnosti s DPH | | | 99 218 185,00 Kč |
| | | | | | |

Zpracoval: **Energy Benefit Centre a.s.: Ing. Vladimír Fiedler**

PŘEDBĚŽNÉ POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ POSOUZENÍ VARIANT PŘÍSTAVBY

a) seznam použitých podkladů

Podklady: Jako podklad pro zpracování projektu sloužila nová projektová dokumentace.

Projekt je zpracován dle :

Normy :

| | |
|------------------|--|
| ČSN 73 0802:2020 | – Nevýrobní objekty ed.2 |
| ČSN 73 0810:2016 | – Společná ustanovení: červen 2016 |
| ČSN 73 0818:1997 | – Obsazení objektu osobami + Z1:2002 |
| ČSN 73 0821:2007 | – Požární odolnost stavebních konstrukcí ed.2:2007 |
| ČSN 73 0831:2021 | – Shromažďovací prostory + Z1:2013 |
| ČSN 73 0873:2003 | – Zásobování požární vodou |
| ČSN 73 0875:2011 | – Stanovení podmínek pro navrhování el. požární |

norem navazujících.

Zákony a vyhlášky:

Zákon č. 133/1985 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru

Vyhláška MV č. 23/ 2008 Sb–změna:268/2011 O technických podmínkách požární ochrany staveb

b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

1.Dispozice

Jedná se o novostavbu – přístavbu ke stávajícímu učilišti. Objekt je o třech nadzemních podlažích. V 1. NP jsou šatny / tři místnosti/ se skříňkami a bufet s příslušenstvím. Ve 2. NP je šest učeben po 30 žácích, kabinet a hygienické zázemí pro dívky. Ve 3.NP jsou 3 učebny po 30 žácích, 3 kabinety, sborovna, servrovna a hygienické zázemí pro učitele a chlapce. Požární výška objektu je 8,3m .

1. Konstrukční řešení

Celý objekt je nehořlavého konstrukčního systému dle ČSN 73 0802, čl. 7.2.8a).

železobetonový skelet s vyzdívkou, stěny zateplené EPS + omítka

podlaha na terénu ŽB deska + izolant EPS + betonová mazanina

střecha ŽB panel + tepelná izolace EPS + spádová betonová mazanina + povlaková krytina

okna plastová s izolačními trojskly

dveře plastové

c) rozdělení do požárních úseků

Navrženo s ohledem na únikové cesty – viz níže

Jestliže z objektu vede jedna chráněná úniková cesta

N 1/N3.01 – schodiště, haly, podélná chodba ve II.NP a III.NP + výtah

N 1.02– šatna, v každé šatně max počet skříněk 148 – dle ČSN 73 0818, pol. 16.1 – skříňka se násobí koeficientem 1,35 / – šatna není shromažďovacím prostorem

Shromažďovací prostor šaten dle ČSN 73 0831 tab. A , pol. 8.1 1 je od 200 osob

N 1.03 – bufet + příslušenství

N 1.04 – strojovna vzduchotechniky

N 2.01– N 2.6 – každá třída je samostatným požárním úsekem – počet osob ve třídě dle ČSN 73 0818, pol. 2.2. 1 je 1,5 m² / osobu, tj. 66 m²/1,5 = 44 osob

N 3. 01 – N3.03 – každá třída je samostatným požárním úsekem

N 3. 04 – kabinety + server+ sborovna

Poznámka: v každém požárním úseku může být max 65 osob, dle ČSN 73 0802, tab. 17. Všechny dveře z místností do podélné chodby budou s požární odolností a opatřené samozavíračem.

Jestliže z objektu vede jedna chráněná úniková cesta a druhá úniková cesta po venkovním chodišti na protější straně objekt

N 1/N3.01 – schodiště + vstupní hala + výtah

N 1.02– šatna, v každé šatně max počet skříněk 148 – dle ČSN 73 0818, pol. 16.1 – skříňka se násobí koeficientem 1,35 / – šatna není shromažďovacím prostorem

Shromažďovací prostor šaten dle ČSN 73 0831 tab. A , pol. 8.1 1 je od 200 osob

N 1.03 – bufet + příslušenství

N 1.04 – strojovna vzduchotechniky

N 2.01– celé podlaží, kromě schodiště

N 3. 01 – celé podlaží, kromě schodiště

Dveře s požární odolností opatřené samozavíračem budou pouze do schodiště

d) Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

Posouzení požární bezpečnosti bude dle ČSN 73 0802, pro požární výšku 8,3 m, konstrukční systém nehořlavý. Odborným odhadem budou požární úseky zařazeny max. do III. stupně požární bezpečnosti.

e) zhodnocení navržených a stávajících stavebních konstrukcí

Navržené konstrukce budou vyhovovat III. stupni požární bezpečnosti.

Utěsnění prostupů rozvodů

Prostupy v požárních stěnách a stropích budou utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0810 čl. 6.2.1

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu , evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení.

Požární zásah je možno vést ze tří stran, ve kterých jsou umístěny dveře a okna.

Přístupové komunikace – Příjezd požárních vozidel je 12 m od vstupu do objektu po veřejné ulici Truhlářská – splněna ČSN 73 0802. čl. 12.2.1b) / 20 m od posuzovaného objektu/. Šířka komunikace je cca 5 m.

Nástupní plochy – se nemusí zřizovat dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 odd. b)

Vnitřní zásahové cesty – dle ČSN 73 0802 čl. 12.5.1 není nutno navrhovat.

Jedna chráněná úniková cesta typu „A“

Jedna chráněná úniková cesta je v souladu s ČSN 73 0802, tab. 17, pol. 3b) – objekt je členěn do více jak tří požárních úseků a v každém úseku je méně jak 65 osob, proto jednou únikovou cestou může unikat více jak 200 osob.

Šatna je samostatným požárním úsekem s únikem do volného prostoru.

Jedna chráněná úniková cesta a druhá úniková cesta po venkovním chodíšti

Mezní délka nechráněné únikové cesty ve 2. a 3. NP , která vede do chráněné únikové cesty a k venkovnímu schodišti není překročena a je v souladu s ČSN 73 0802 tab. 18 / pro $a = 1$ je mezní délka nechráněné únikové cesty 40 m./

Větrání chráněné únikové cesty typu „A“ –

Jedna chráněná úniková cesta typu „A“

Větrání schodiště u varianty „A“– vzduchotechniky

Větrání schodiště u varianty „B“je navrženo dle ČSN 73 0802, čl. 9.4.2 a) 1) – otvíravé okno v každém podlaží o velikosti 2,35m² / 10% z plochy chodby – 23,5 m² /

Větrání chráněné únikové cesty – podélná chodba u obou variant – vzduchotechnicky

h) stanovení odstupových, případně bezpečnostních, vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům.

Požárně nebezpečný prostor nebude zasahovat do požárně otevřených ploch jiných objektů a naopak – viz situace. Sousední objekty jsou v dostatečné vzdálenosti.

i) určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku.

Vnitřní požární hydranty:

Vnitřní odběrná místa: objekt bude vybavena, dle požadavků ČSN 73 0873, vnitřními odběrným místem v hale každého podlaží.

Vnitřní odběrná místa budou zajištěna hydrantovými systémy typu DN 25, s uzavírací třípolohovou proudnicí o průměru výstřikové hubice 6 mm a hadicí délky 20 m. Minimální hydrodynamický přetlak v nejvýše umístěném hadicovém systému musí činit min. 0,20 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3 \text{ l.s}^{-1}$. Parametry budou ověřeny zkouškou podle ČSN 73 0873.

Vnější požární hydranty

Dle ČSN 73 0873, tab 1, pol. 2 plocha požárního úseku je menší jak 1000 m²/ nevýrobní objekty/, vzdálenost hydrantu od objektu by měla být do 150 m a mezi sebou max 300 m.

Dle tab 2, pol.2 – profil potrubí DN 100 , odběr Q by měl být 6 l/s při rychlosti 0,8 m/s .Vnější požární hydranty jsou stávající na veřejném vodovodním řadu – viz vyjádření Vaku.

j) Rozsah vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními

V objektu není navržena elektrická požární signalizace.

Na vzduchotechnickém potrubí při průchodu požárně dělící konstrukcí budou navrženy požární klapky.

TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Po dokončení stavebních prací na přístavbě budovy školy se předpokládá urovnání terénu, dotčeného stavbou, do roviny, případně doplnění zeminy a humózní vrstvy. Tyto plochy budou osety travním semenem. Druhy zeleně se vzhledem k orientaci oken jeví jako vhodné dřeviny nižšího vzrůstu (max do 1,2m výšky).

Detailní parková úprava ploch bude řešena v rámci výuky oboru zahradník.

OPLOCENÍ

Obě varianty přístavby vyvolají drobné úpravy oplocení v místě výstavby. Ve variantě A se jedná o demontáži části stávajícího plotu a vjezdové brány v místě vstupu do budovy A. Vjezdová brána s částí plotu bude umístěna za hranici vnější obvodové stěny, ve které je vstup do nového objektu.

Ve variantě přístavby B dojde k demontáži vjezdové brány u demolovaného objektu nářadovny, která bude posunuta dále ve směru od nově budovaného objektu. Dále bude obnoveno oplocení a vjezdová brána u vstupu do budovy A, kde bude v rámci přístavby vybudované nové parkoviště.

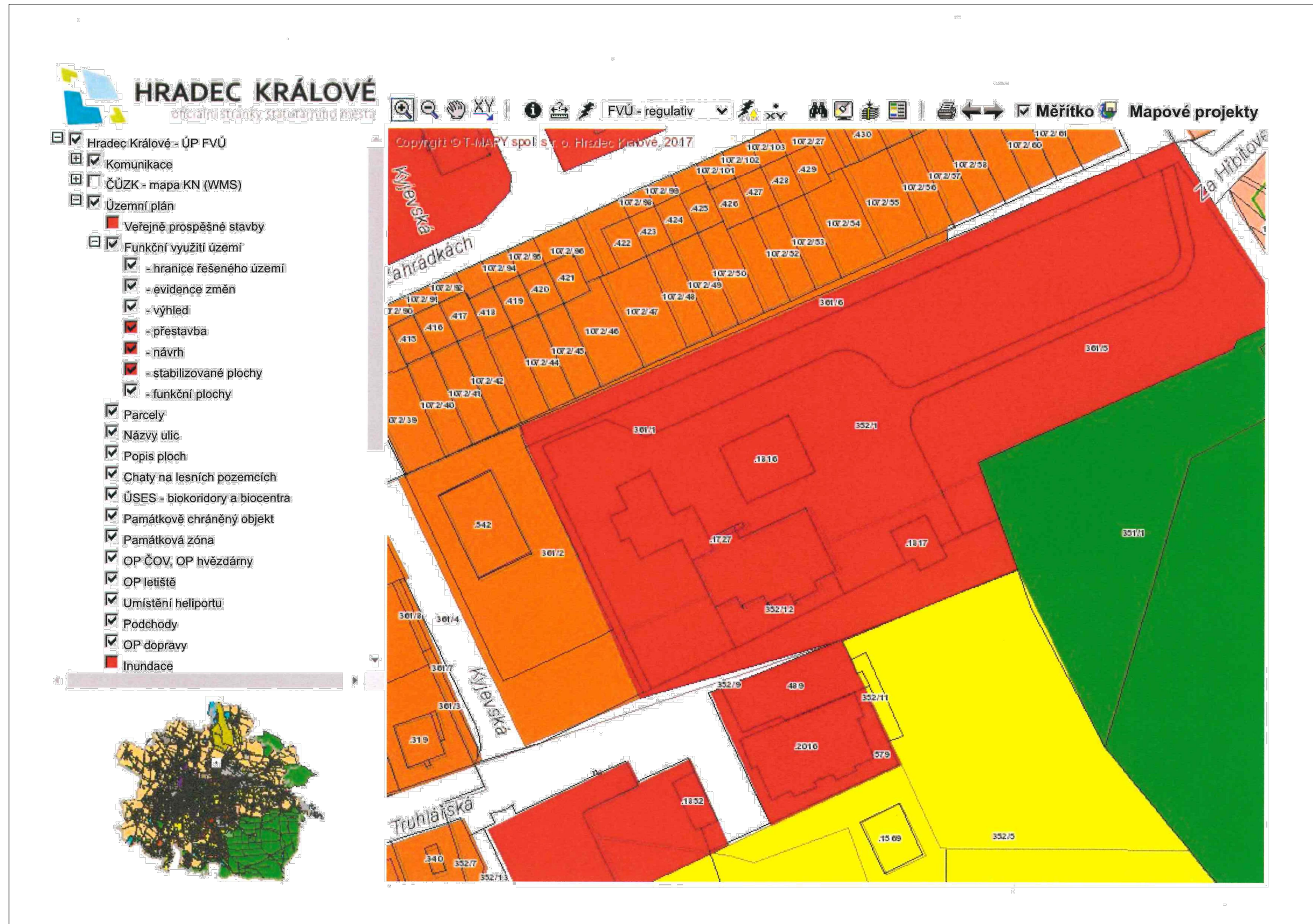
V obou případech je uvažováno oplocení ve stejném stylu, jako je stávající – zděná podezdívka s plotovými dílci.

Vjezdové brány budou zhotoveny také ve stejném stylu, jako stávající – ocelové sloupky, křídla ocelová, horní 2/3 tvořené plotovým dílcem s pletivovým výpletem, spodní třetina plná výplň. Stávající oplocení a brány jsou na obrázcích níže.

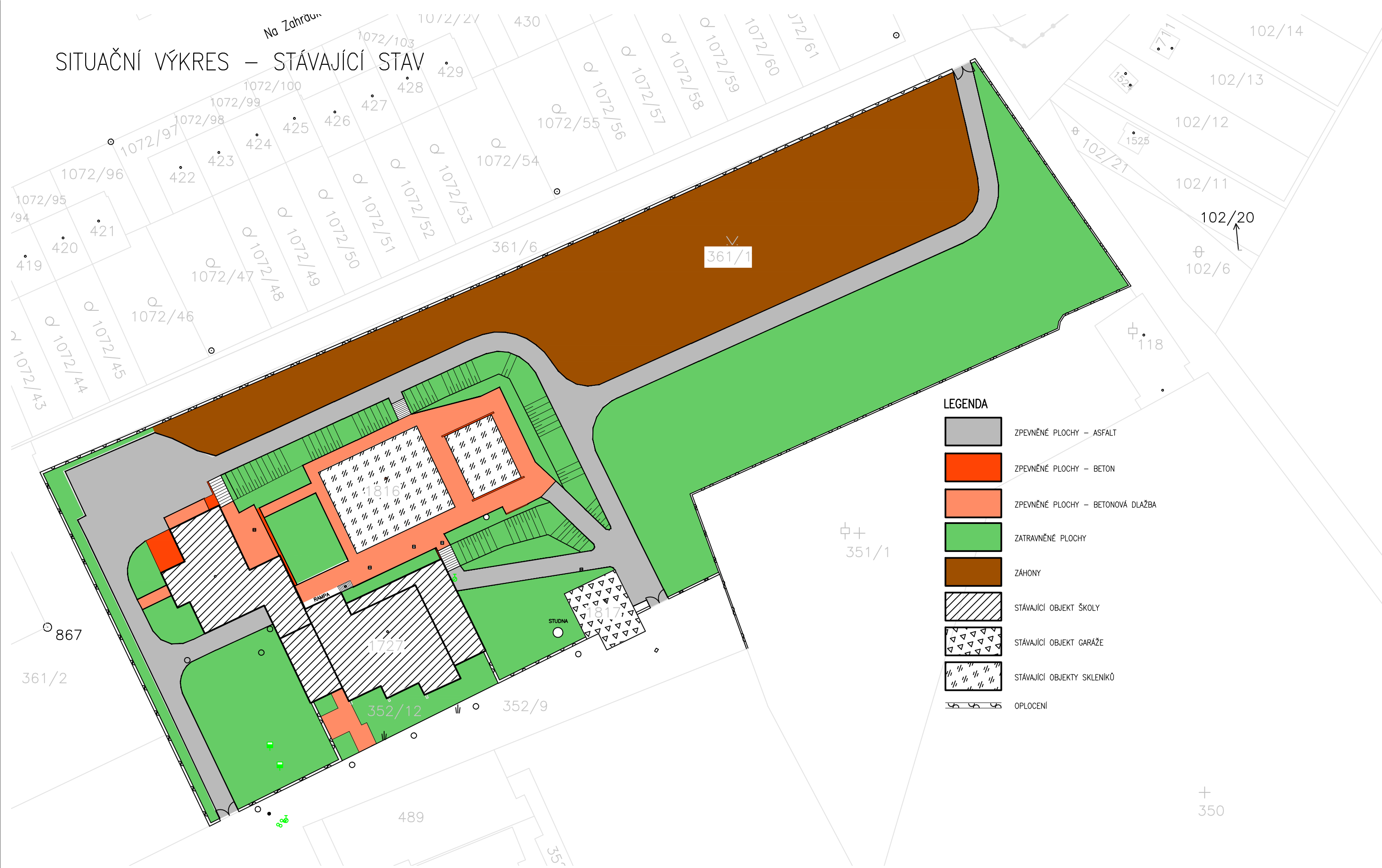



ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Pozemek, na kterém se navrhované přístavby nacházejí je určen pro veřejně prospěšné stavby.

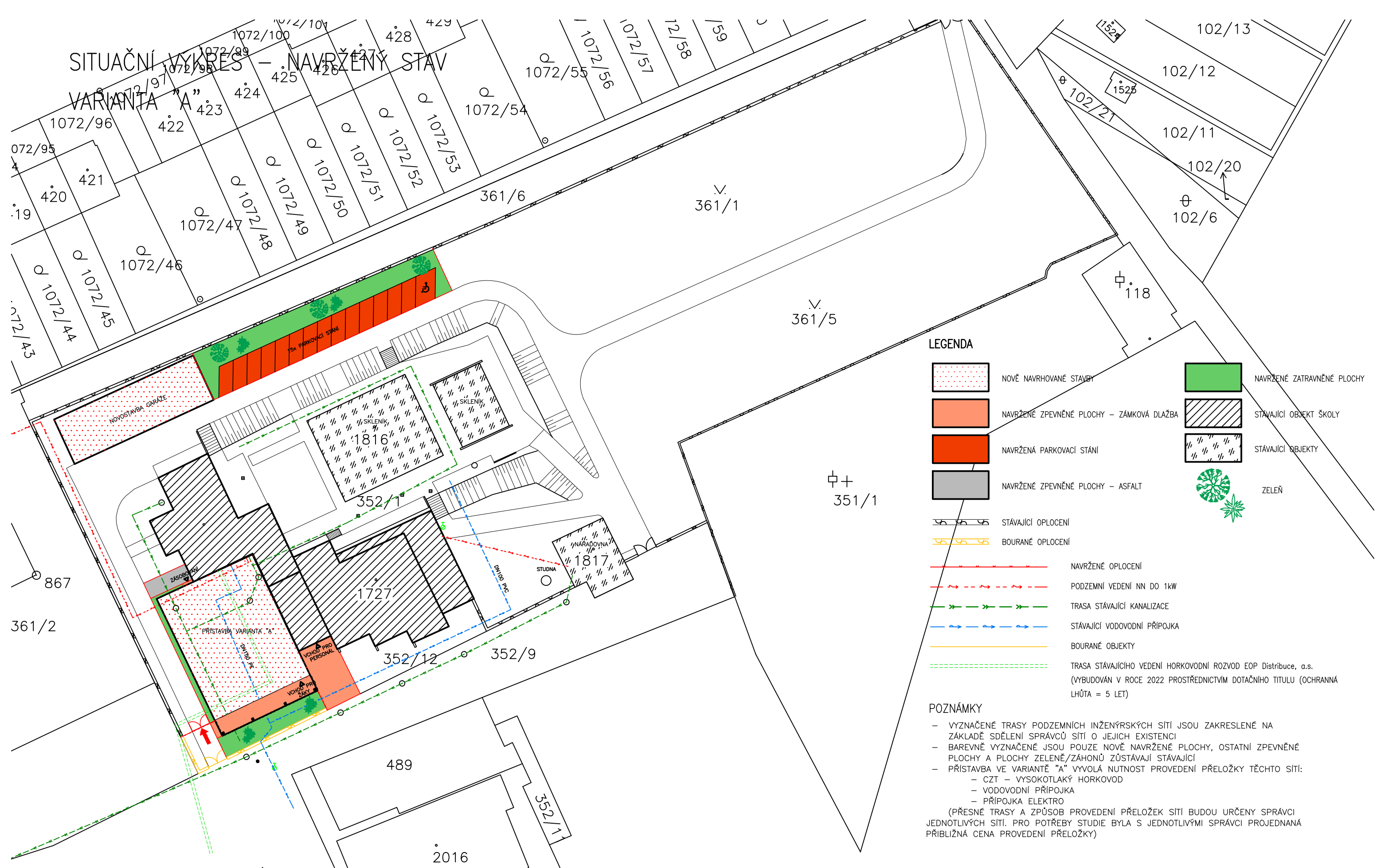


SITUAČNÍ VÝKRES – STÁVAJÍCÍ STAV



| | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|----------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: Stávající využití areálu STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz ČKAIT 0009412 | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘITKO: | VÝKRES ČÍS.: C.1 |
|--|---|--|---|--|--|--|----------------------------|

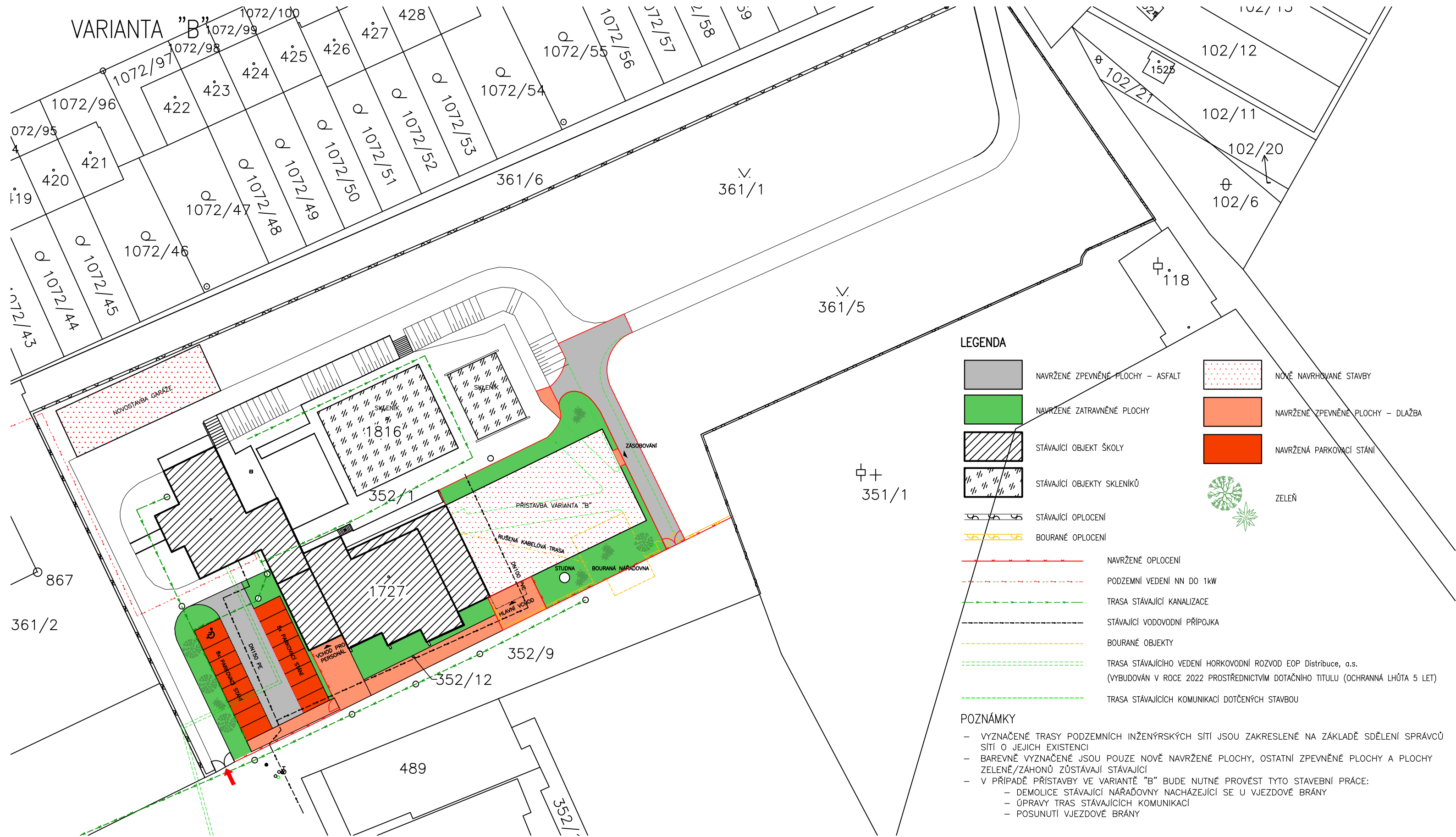






SITUAČNÍ VÝKRES – NAVRŽENÝ STAV

VARIANTA "B"




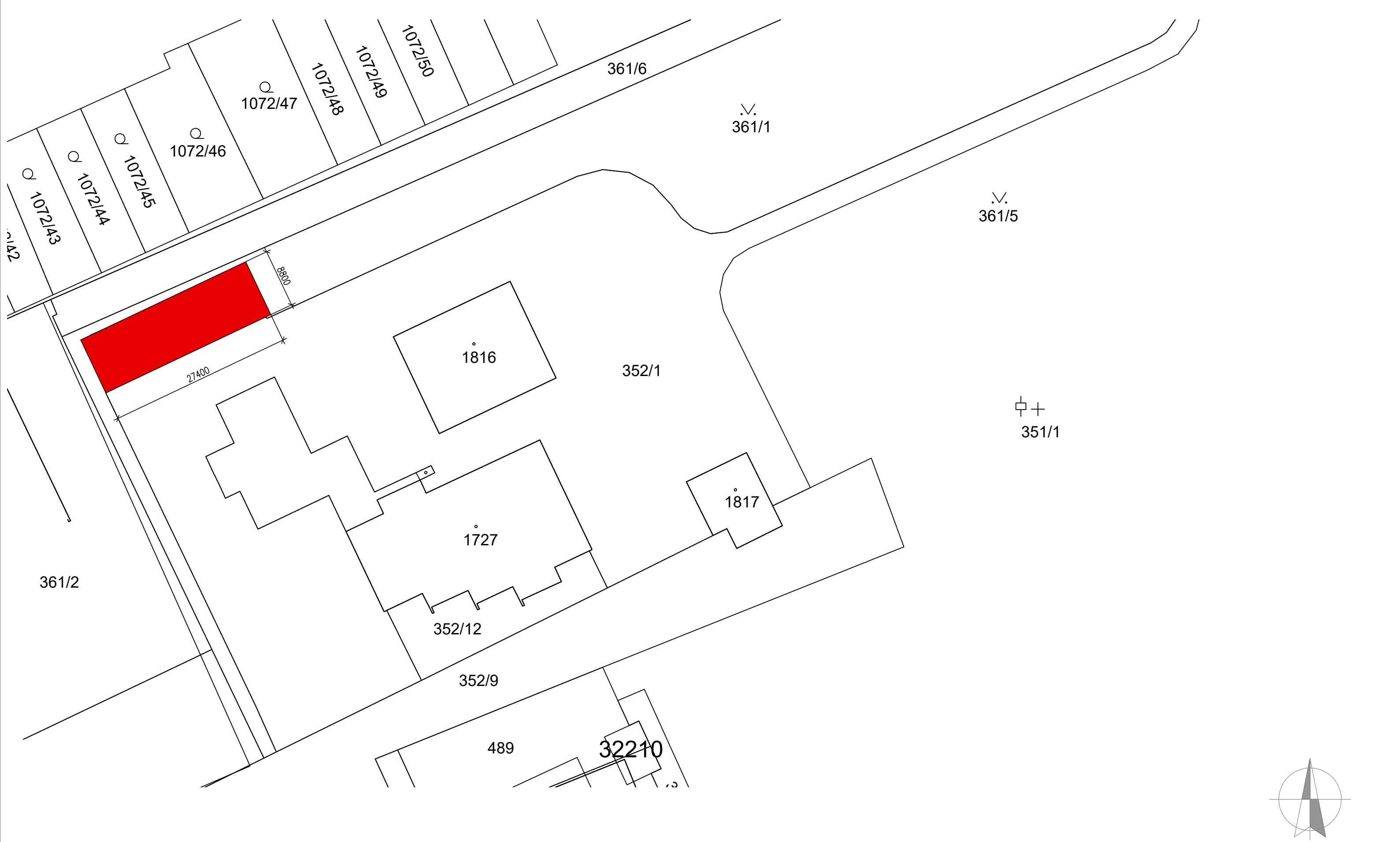
LEGENDA


- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ASFALT
- NAVRŽENÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT ŠKOLY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY SKLENÍKŮ
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- BOURANÉ OPLOCENÍ
- NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kW
- TRASA STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- BOURANÉ OBJEKTY
- TRASA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ HORKOVODNÍ ROZVOD EOP Distribuce, a.s. (VYBUDOVÁN V ROCE 2022 PROSTŘEDNICTVÍM DOTAČNÍHO TITULU (OCHRANNÁ LHŮTA 5 LET))
- TRASA STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ DOTČENÝCH STAVBOU
- NOVĚ NAVRHOVANÉ STAVBY
- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY – DLAŽBA
- NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- ZELEŇ

POZNÁMKY

- VYZNAČENÉ TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADĚ SDĚLENÍ SPRÁVCŮ SÍTÍ O JEJICH EXISTENCI
- BAREVNĚ VYZNAČENÉ JSOU POUZE NOVĚ NAVRŽENÉ PLOCHY, OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PLOCHY ZELENĚ/ZÁHONŮ ZŮSTÁVAJÍ STÁVAJÍCÍ
- V PŘÍPADĚ PŘÍSTAVBY VE VARIANTĚ "B" BUDE NUTNÉ PROVÉST TYTO STAVEBNÍ PRÁCE:
 - DEMOLICE STÁVAJÍCÍ NÁŘAĐOVNY NACHÁZEJÍCÍ SE U VJEZDOVÉ BRÁNY
 - ÚPRAVY TRAS STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ
 - POSUNUTÍ VJEZDOVÉ BRÁNY

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------------------------|--|---------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti | INVESTOR: Královéhradecký kraj | NÁZEV VÝKRESU: Koordinační situační výkres Var. B | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 | VÝKRES ČÍS.: C3B |
| | LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1272 k. ú. Pouchov [726559] | Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ČKAIT 0009412 | DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | MĚŘÍTKO: | |



| | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|---|--------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situace Garáž STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAIT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘÍTKO: 1:500 | VÝKRES ČÍS.: C4 |
|--|--|---|---|--|--|--|---|--------------------|

VARIANTA "A"

PŪDORYS 1.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) |
|-----------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1.01 | NEČISTÁ CHODBA | 54,06 |
| 1.02 | ŠATNY ŽÁKŮ | 105,4 |
| 1.03 | STROJOVNA VZDUCHOTECHNIKY | 68,50 |
| 1.04 | ČISTÁ CHODBA | 32,15 |
| 1.05 | HALA | 59,17 |
| 1.06 | SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR S VÝTAHEM | 42,85 |
| 1.07 | BUFET S ODPOČINKOVOU ZÓNOU | 52,10 |
| 1.08 | KABINET | 11,50 |
| 1.09 | CHODBA | 6,50 |
| 1.10 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ | 3,20 |
| 1.11 | ŠATNA | 5,60 |
| 1.12 | PŘÍPRAVNA | 11,20 |
| 1.13 | SUCHÝ SKLAD | 9,50 |
| 1.14 | SPISOVNA I. | 31,20 |
| 1.15 | SPISOVNA II. | 13,64 |

VARIANTA "A"
PŮDORYS 2.NP



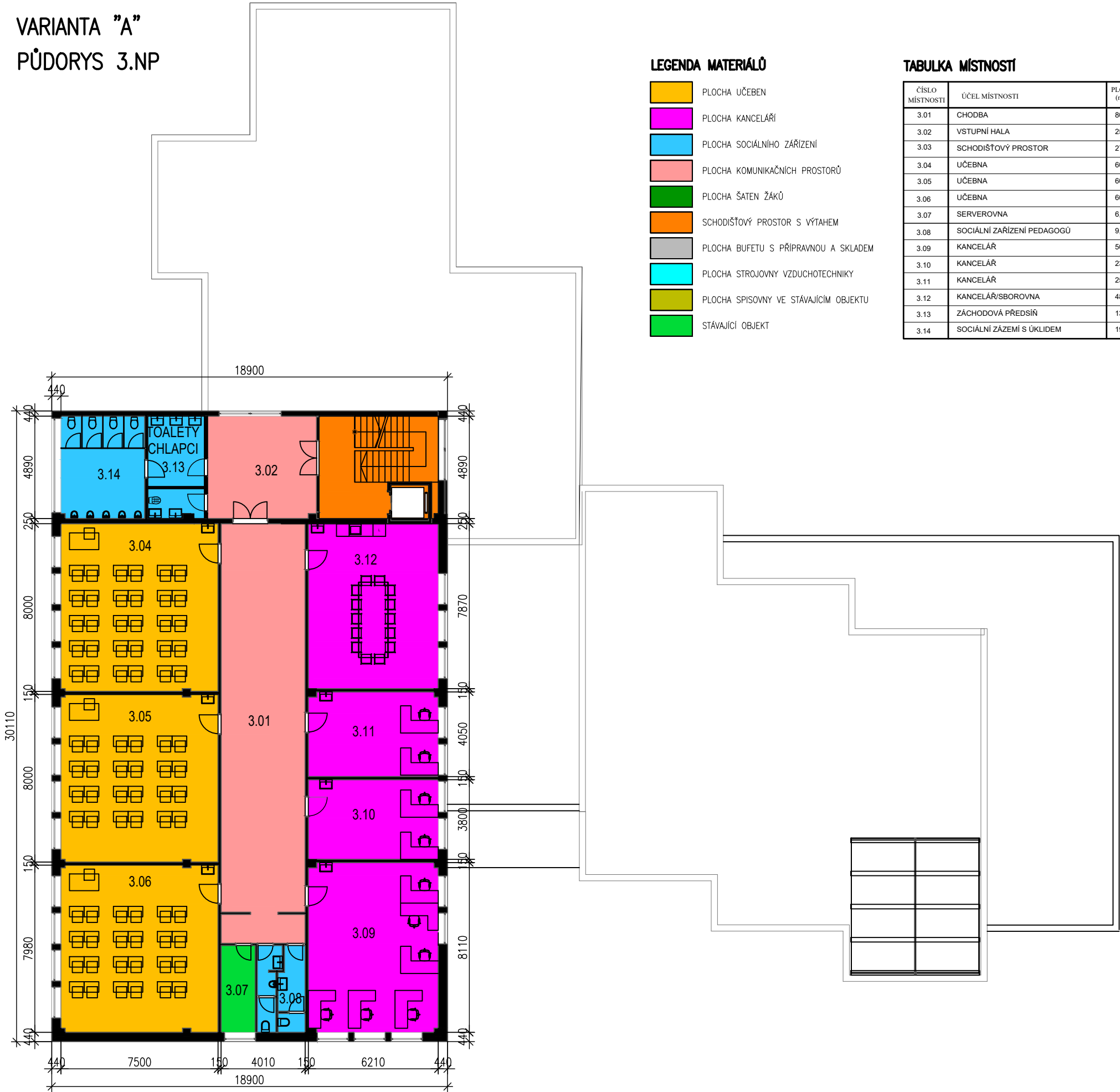
VARIANTA "A"
PŮDORYS 3.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

- PLOCHA UČEBEN
- PLOCHA KANCELÁŘI
- PLOCHA SOCIÁLNÍHO ZÁŘÍZENÍ
- PLOCHA KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
- PLOCHA ŠATEN ŽÁKŮ
- SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR S VÝTAHEM
- PLOCHA BUFETU S PŘÍPRAVNOU A SKLADEM
- PLOCHA STROJOVNY VZDUCHOTECHNIKY
- PLOCHA SPISOVNY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m ²) |
|-----------------|----------------------------|--------------------------|
| 3.01 | CHODBA | 80,40 |
| 3.02 | VSTUPNÍ HALA | 25,50 |
| 3.03 | SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR | 27,70 |
| 3.04 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.05 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.06 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.07 | SERVEROVNA | 6,80 |
| 3.08 | SOCIÁLNÍ ZÁŘÍZENÍ PEDAGOGŮ | 9,50 |
| 3.09 | KANCELÁŘ | 50,30 |
| 3.10 | KANCELÁŘ | 23,60 |
| 3.11 | KANCELÁŘ | 25,10 |
| 3.12 | KANCELÁŘ/SBOROVNA | 48,90 |
| 3.13 | ZÁCHODOVÁ PŘEDSIŇ | 13,20 |
| 3.14 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ S ÚKLIDEM | 19,60 |



HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové
tel: +420 733 785 960
e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

AKCE:

Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 -
studie proveditelnosti

LOKALITA:
pozemek parc. č. st. 1727
k. ú. Pouchov [726559]

INVESTOR:

Královéhradecký kraj

Pivovarnické náměstí 1245
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

NÁZEV VÝKRESU:

PŮDORYS 3.NP

STUPEŇ DOKUMENTACE:
STUDIE

ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT:

ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka
Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové
tel: +420 733 785 960
e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVAL:

Ing. Petra Marečková

DATUM ZPRACOVÁNÍ:
04/2023

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY:

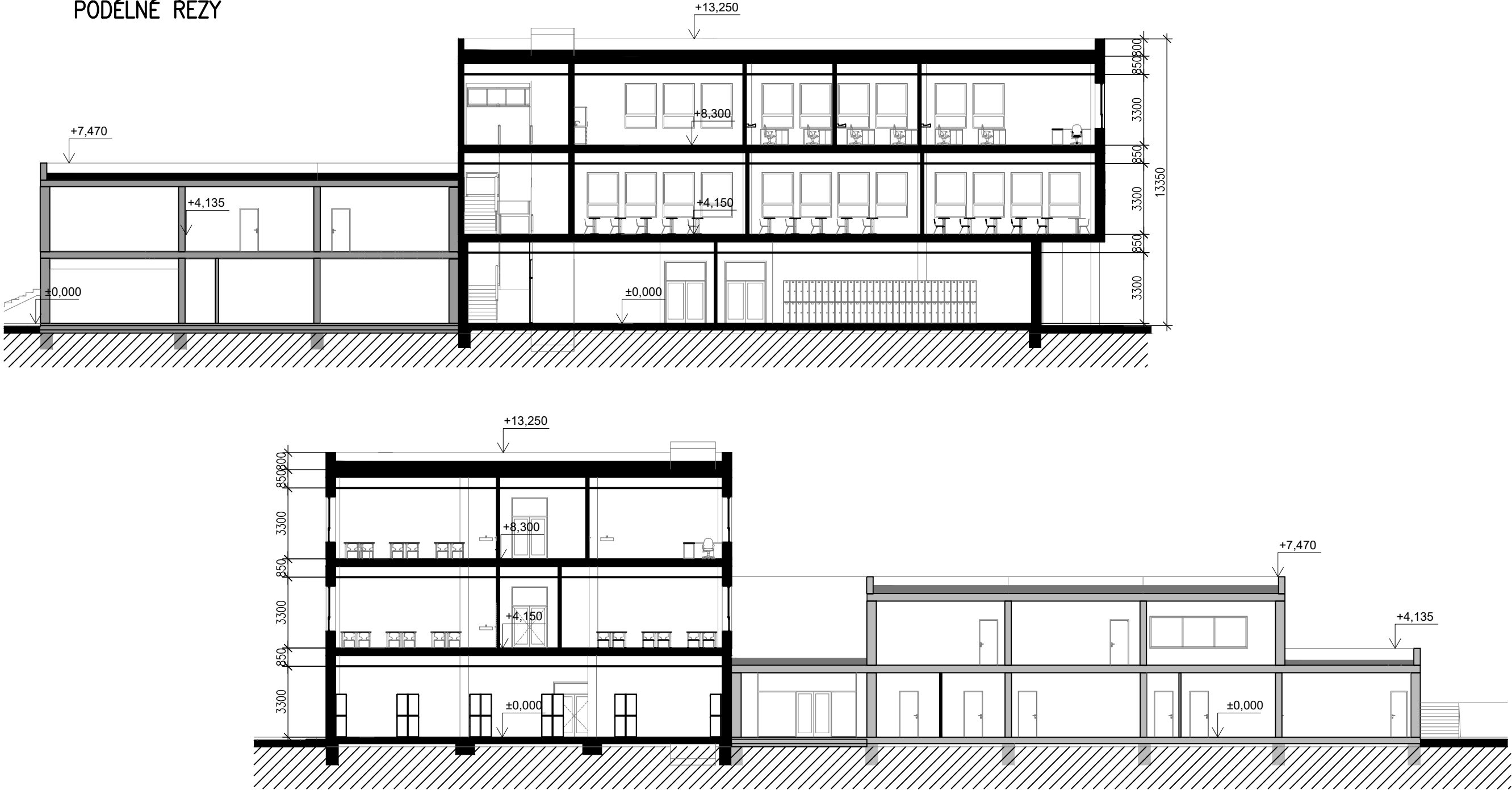
230007


MĚŘÍTKO:
1:200

VÝKRES ČÍS.:

D3.A

VARIANTA "A"
PODÉLNÉ ŘEZY




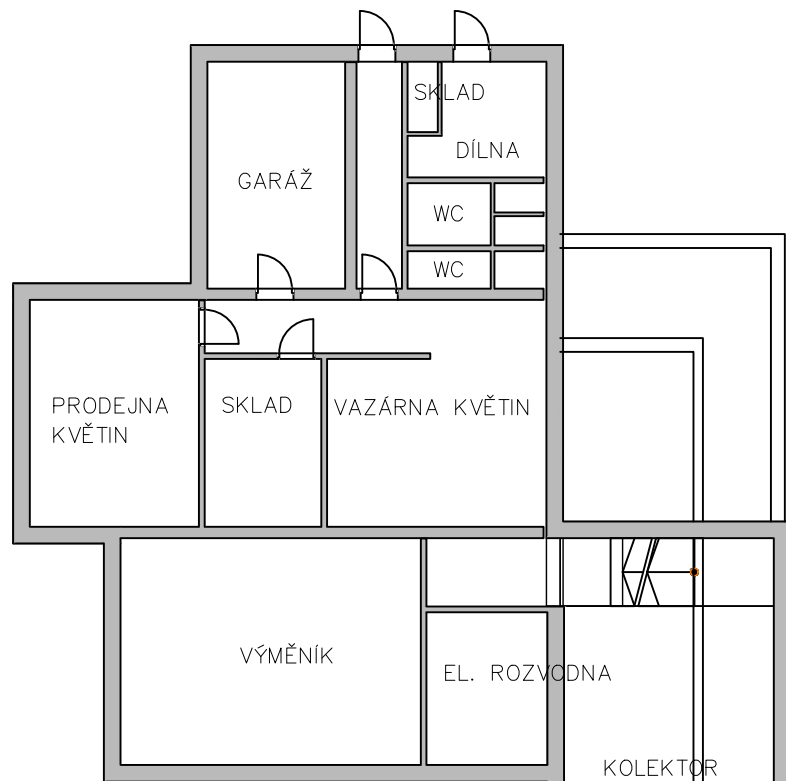
| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|---|----------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: ŘEZY STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘÍTKO: 1:200 | VÝKRES ČÍS.: D4.A |
|---|--|---|---|---|--|--|---|----------------------|

VARIANTA "A"

3D POHLEDY



| | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|--|----------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: 3D POHLEDY STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAIT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 | VÝKRES ČÍS.: D5.A |
|---|--|---|---|---|--|--|--|----------------------|



VARIANTA "B"
PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

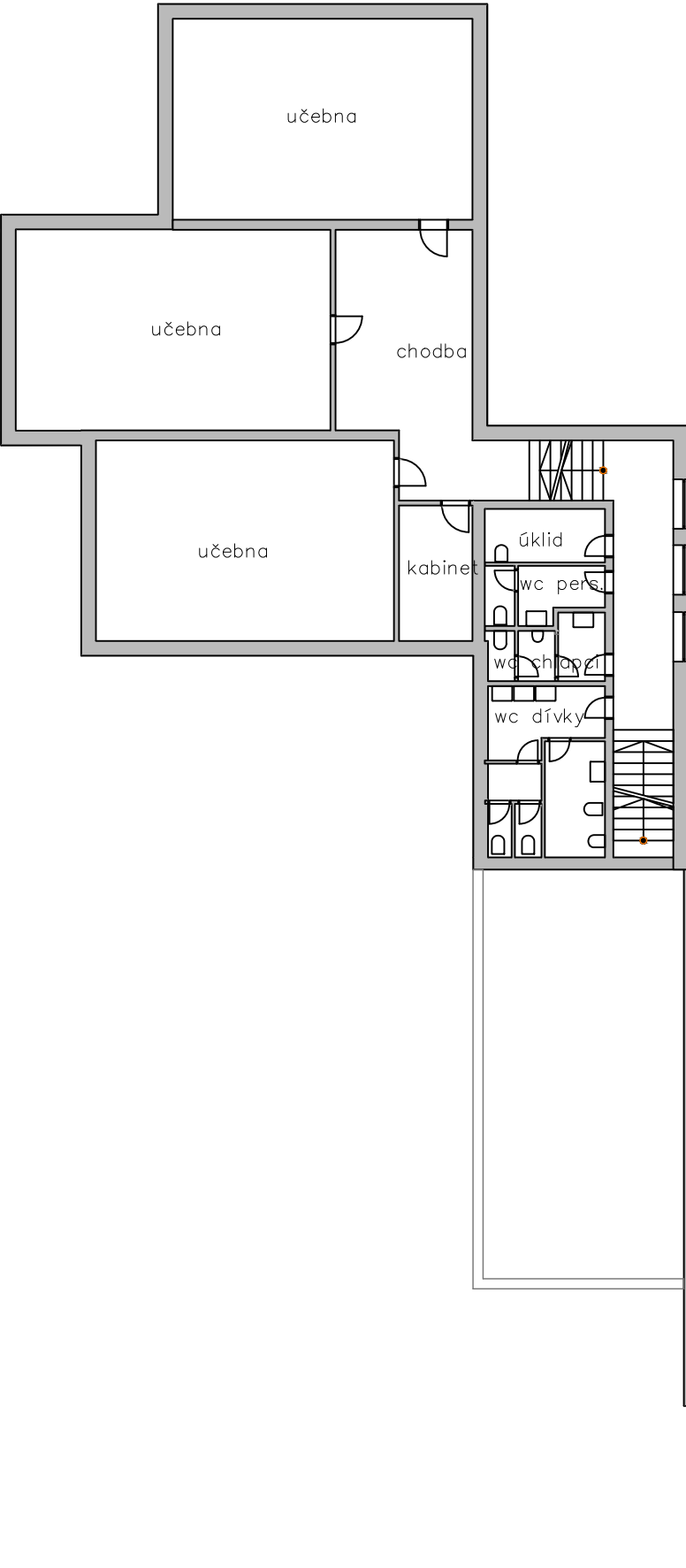
- PLOCHA UČEBEN
- PLOCHA KANCELÁŘI
- PLOCHA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
- PLOCHA KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
- PLOCHA ŠATEN ŽAKŮ
- SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR S VÝTAHEM
- PLOCHA BUFETU S PŘÍPRAVNOU A SKLADEM
- PLOCHA STROJOVNY VZDUCHOTECHNIKY
- PLOCHA SPISOVNY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) |
|-----------------|----------------------------|-------------|
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ | 18,60 |
| 1.02 | VSTUPNÍ HALA | 44,00 |
| 1.03 | SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR | 27,70 |
| 1.04 | ŠATNY ŽAKŮ | 180,00 |
| 1.05 | BUFET S ODPOČINKOVOU ZÓNOU | 138,70 |
| 1.06 | PŘÍPRAVNA | 11,00 |
| 1.07 | SKLAD | 22,60 |
| 1.08 | KABINET | 12,40 |
| 1.09 | CHODBA | 15,30 |
| 1.10 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ S ÚKLIDEM | 6,00 |
| 1.11 | ŠATNA | 5,70 |
| 1.12 | STROJOVNA VZDUCHOTECHNIKY | 37,50 |
| 1.13 | SPISOVNA I. | 31,20 |
| 1.14 | SPISOVNA II. | 13,64 |



VARIANTA "B"
PŮDORYS 2.NP

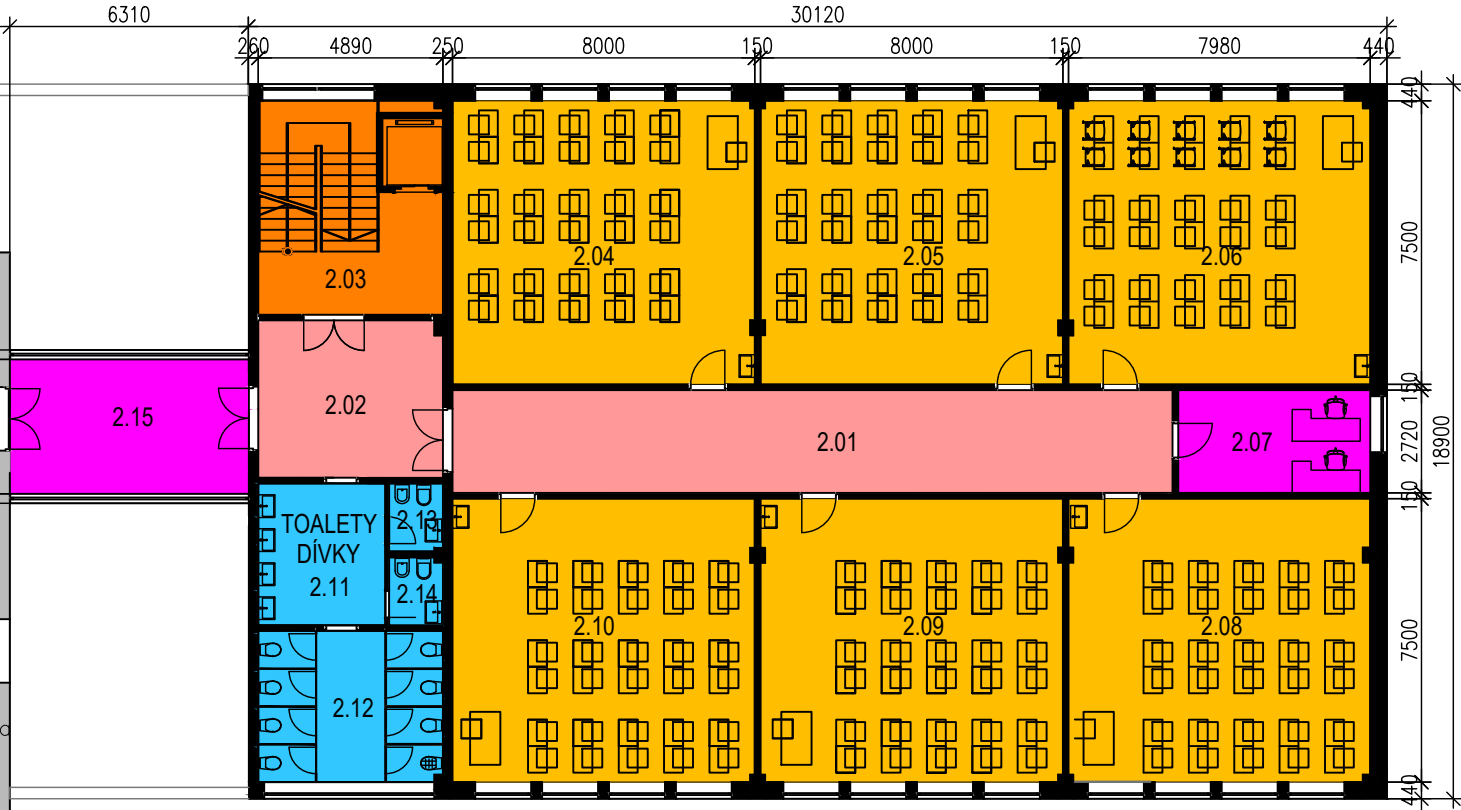


LEGENDA MATERIÁLŮ

- PLOCHA UČEBEN
- PLOCHA KANCELÁŘI
- PLOCHA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
- PLOCHA KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
- PLOCHA ŠATEN ŽAKŮ
- SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR S VÝTAHEM
- PLOCHA BUFETY S PŘÍPRAVNOU A SKLADEM
- PLOCHA STROJOVNY VZDUCHOTECHNIKY
- PLOCHA SPISOVNY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU
- SPOJOVACÍ KRČEK SE STÁVAJÍCÍ BUDOVOU A
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) |
|-----------------|---------------------------|-------------|
| 2.01 | CHODBA | 51,80 |
| 2.02 | VSTUPNÍ HALA | 20,50 |
| 2.03 | SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR | 27,70 |
| 2.04 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.05 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.06 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.07 | KABINET | 13,80 |
| 2.08 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.09 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.10 | UČEBNA | 60,00 |
| 2.11 | ZÁCHODOVÁ PŘEDSIŇ | 12,60 |
| 2.12 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ S ÚKLIDEM | 20,00 |
| 2.13 | HYGIENICKÁ KABINA 1. | 2,60 |
| 2.14 | HYGIENICKÁ KABINA 2. | 2,60 |
| 2.15 | SPOJOVACÍ KRČEK | 22,50 |



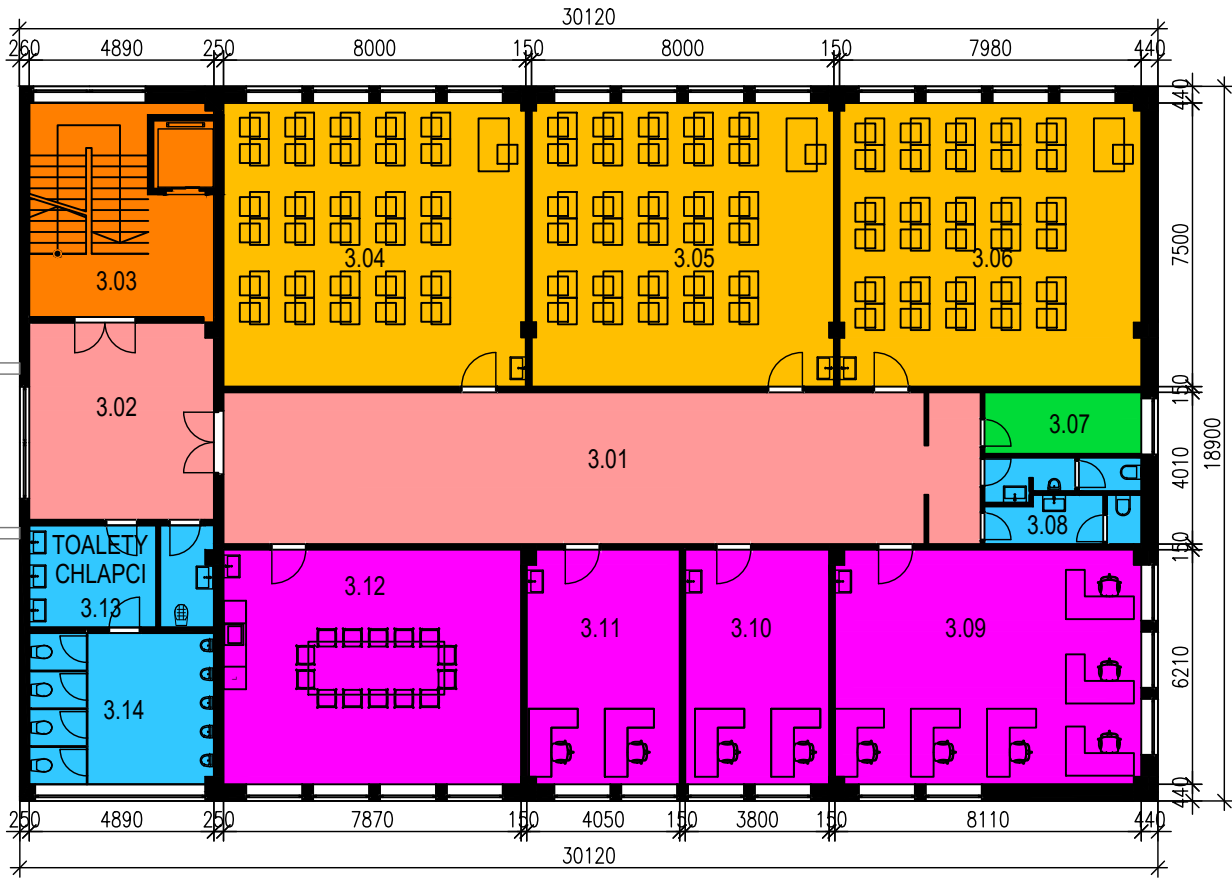
VARIANTA "B"
PŮDORYS 3.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

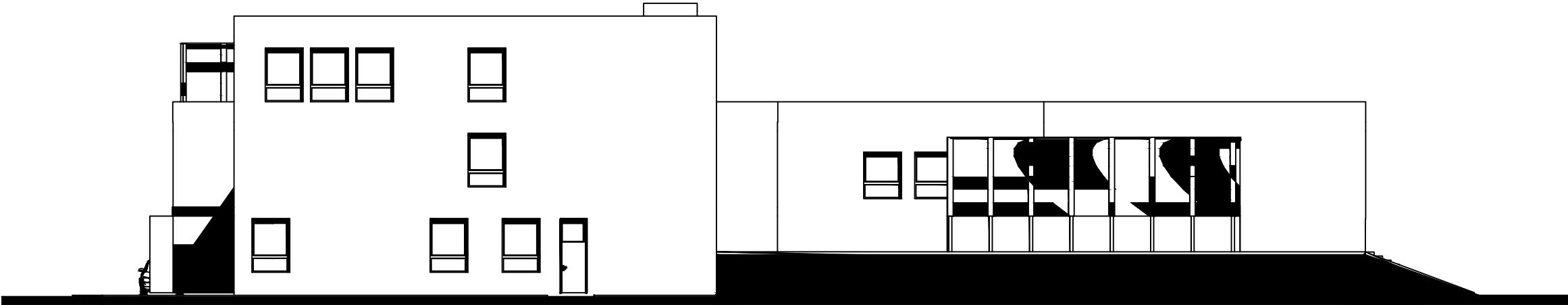
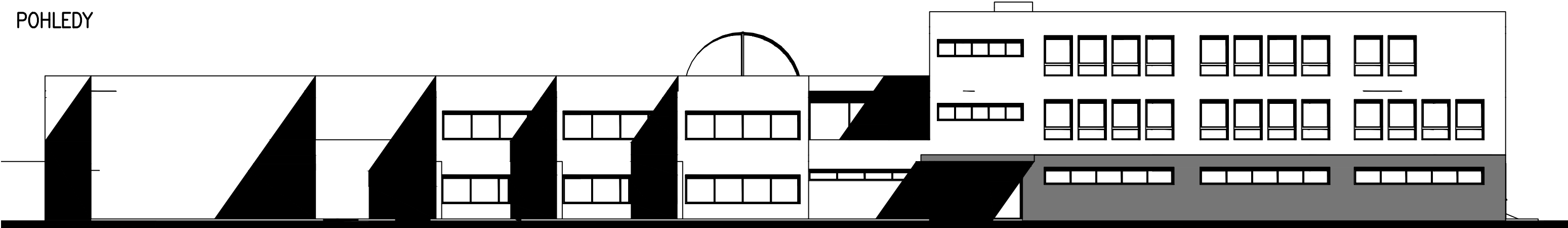
- PLOCHA UČEBEN
- PLOCHA KANCELÁŘI
- PLOCHA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
- PLOCHA KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ
- PLOCHA ŠATEN ŽAKŮ
- SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR S VÝTAHEM
- PLOCHA BUFETU S PŘÍPRAVNOU A SKLADEM
- PLOCHA STROJOVNY VZDUCHOTECHNIKY
- PLOCHA SPISOVNY VE STÁVAJÍCÍM OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT

TABULKA MÍSTNOSTÍ

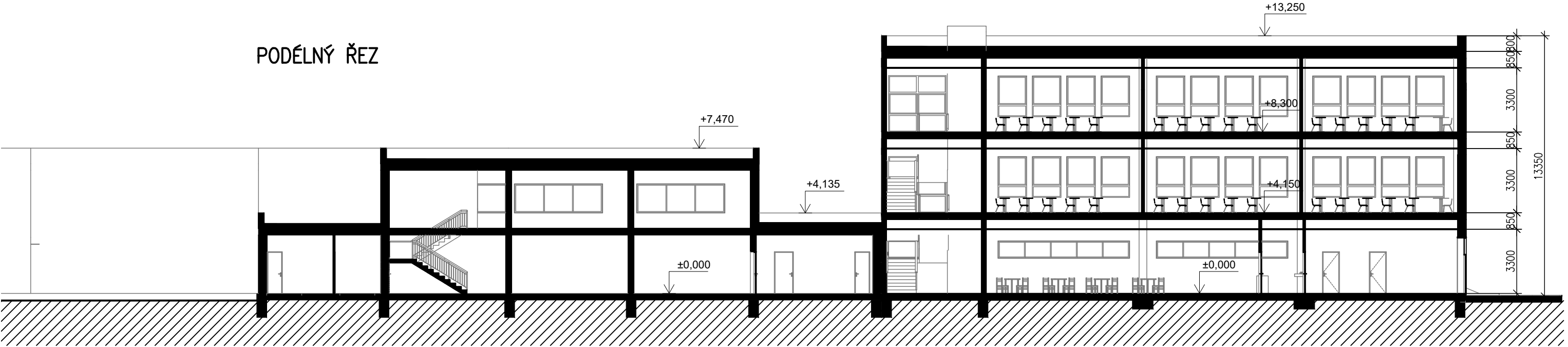
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) |
|-----------------|----------------------------|-------------|
| 3.01 | CHODBA | 80,40 |
| 3.02 | VSTUPNÍ HALA | 25,50 |
| 3.03 | SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR | 27,70 |
| 3.04 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.05 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.06 | UČEBNA | 60,00 |
| 3.07 | SERVEROVNA | 6,80 |
| 3.08 | SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PEDAGOGŮ | 9,50 |
| 3.09 | KANCELÁŘ | 50,30 |
| 3.10 | KANCELÁŘ | 23,60 |
| 3.11 | KANCELÁŘ | 25,10 |
| 3.12 | KANCELÁŘ/SBOROVNA | 48,90 |
| 3.13 | ZÁCHODOVÁ PŘEDSÍŇ | 13,20 |
| 3.14 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ S ÚKLIDEM | 19,60 |



VARIANTA "B"
POHLEDY



PODÉLNÝ ŘEZ




| | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|---|---------------------------------|
| <p>HLAVNÍ PROJEKTANT:</p> <p>ENERGY BENEFIT centre</p> <p>Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz</p> | <p>AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti</p> <p>LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559]</p> | <p>INVESTOR:</p> <p>Královéhradecký kraj</p> <p>Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ</p> | <p>NÁZEV VÝKRESU: POHLEDY, ŘEZY</p> <p>STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE</p> | <p>ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT:</p> <p>ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAJT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz</p> | <p>ZPRACOVAL:</p> <p>Ing. Petra Marečková</p> <p>DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023</p> | <p>IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY:</p> <p>230007</p> <p>MĚŘÍTKO: 1:200</p> | <p>VÝKRES ČÍS.:</p> <p>D4.B</p> |
|--|--|---|---|---|--|---|---------------------------------|

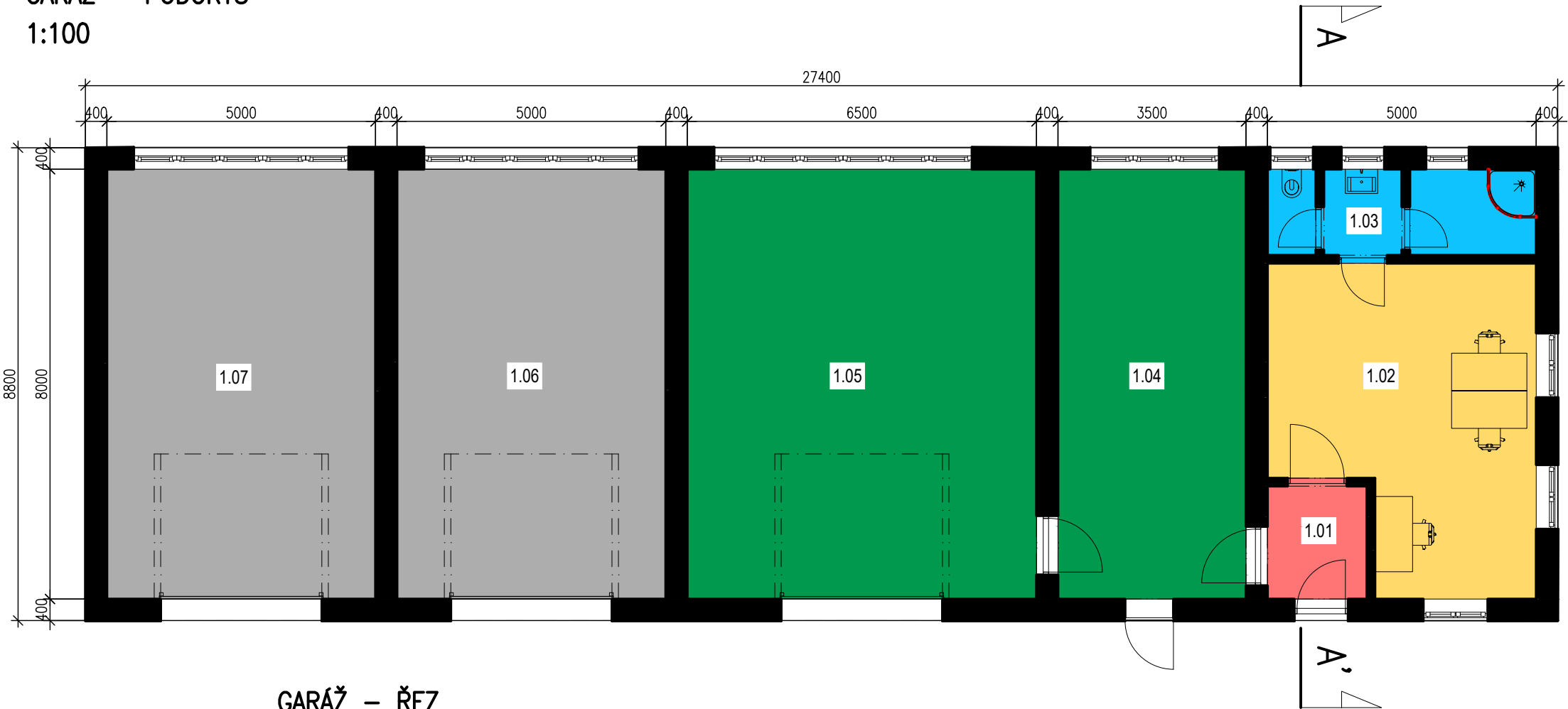
VARIANTA "B"

3D POHLEDY

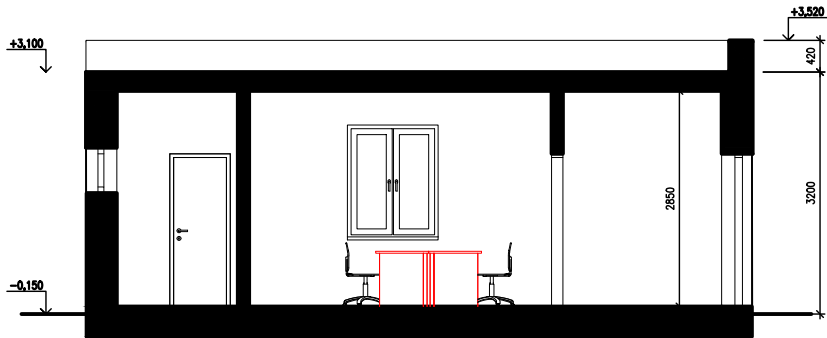


| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  ENERGY BENEFIT centre Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: 3D POHLEDY STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz ČKAIT 0009412 | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 | VÝKRES ČÍS.: D5.B |
|--|--|---|--|---|--|--|--|---------------------------------|

GARÁŽ – PŮDORYS
1:100



GARÁŽ – ŘEZ
1:50



TABULKA MÍSTNOSTÍ

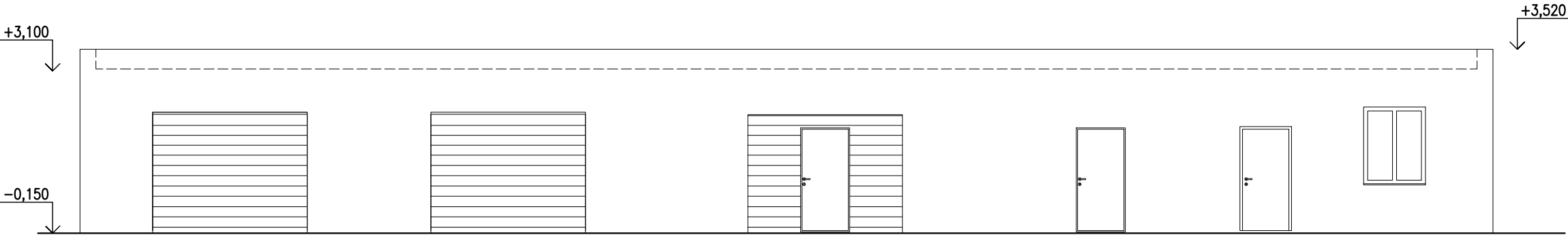
| ČÍSLO MÍSTNOSTI | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) |
|-----------------|-----------------|-------------|
| 1.01 | ZÁDVEŘÍ | 3,88 |
| 1.02 | KANCELÁŘ ÚDRŽBY | 26,75 |
| 1.03 | SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ | 8,00 |
| 1.04 | SKLAD | 12,07 |
| 1.05 | DÍLNA | 28,00 |
| 1.06 | GARÁŽ I. | 52,00 |
| 1.07 | GARÁŽ II. | 40,00 |

LEGENDA MATERIÁLŮ

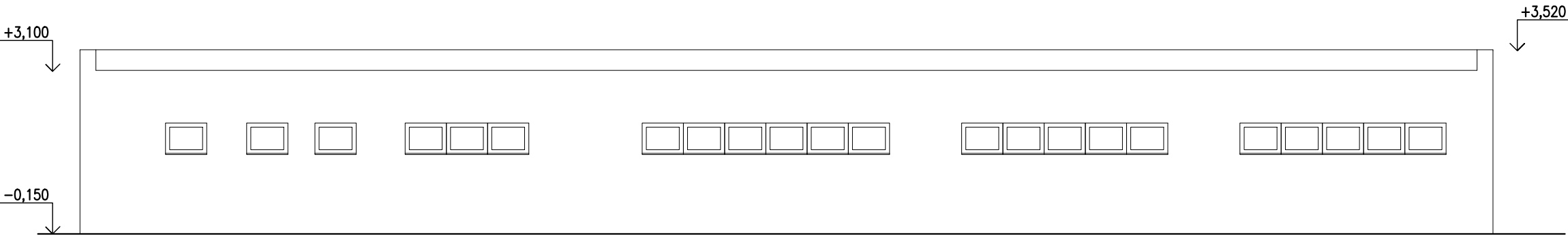
| | |
|-------------|-------------------------------|
| <div></div> | PLOCHA KANCELÁŘÍ |
| <div></div> | PLOCHA SOCIÁLNÍHO ZÁŘÍZENÍ |
| <div></div> | PLOCHA KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ |
| <div></div> | PLOCHA TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ |
| <div></div> | PARKOVACÍ PLOCHY |

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|--|---|----------------------|
| <div>HLAVNÍ PROJEKTANT:</div> <div><div><div></div><div>ENERGY BENEFIT centre</div></div></div> | Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS, ŘEZ STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘÍTKO: 1:100 | VÝKRES ČÍS.: D1.C |
| | | LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | | | ČKAIT 0009412 | | | |

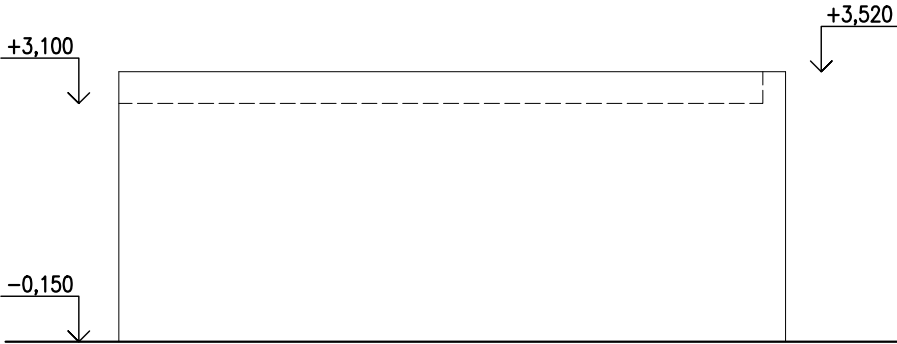
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



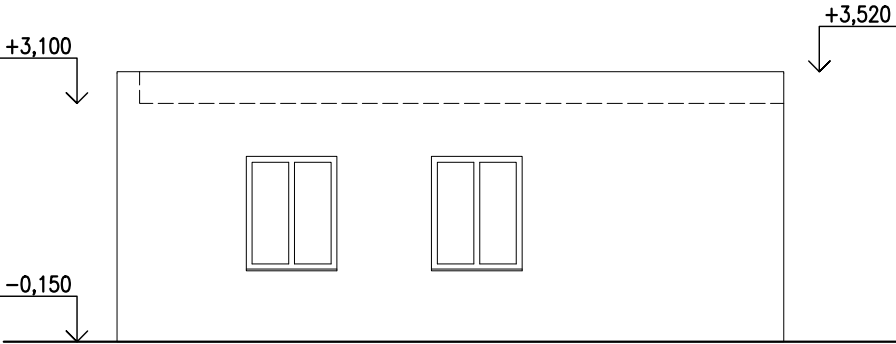
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



GARÁŽ
3D POHLEDY



| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|--|--|------------------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT:  ENERGY BENEFIT centre Energy Benefit Centre a.s. Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové tel: +420 733 785 960 e-mail: jan.kaiser@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | | AKCE: Budova SŠSOG - přístavba, Truhlářská 462 - studie proveditelnosti LOKALITA: pozemek parc. č. st. 1727 k. ú. Pouchov [726559] | INVESTOR: Královéhradecký kraj Pivovarnické náměstí 1245 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ | NÁZEV VÝKRESU: 3D POHLEDY STUPEŇ DOKUMENTACE: STUDIE | ZPRACOVATEL ČÁSTI/ZODP. PROJEKTANT: ENERGY BENEFIT CENTRE a.s. Ing. Libor Truhelka Veverkova 1343, 502 02 Hradec Králové ČKAIT 0009412 tel: +420 733 785 960 e-mail: libor.truhelka@energy-benefit.cz internet: www.energy-benefit.cz | ZPRACOVAL: Ing. Petra Marečková DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04/2023 | IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY: 230007 MĚŘITKO: - | VÝKRES čí.s.: D3.C |
|--|--|---|--|---|--|--|--|------------------------------|